**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г.Одинцово, ул. Сколковская, дом № 3А**

В платежных документах за сентябрь 2022 года, направленных в октябре 2022 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2021 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в первом полугодии (2215,24руб.) + Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий во втором полугодии (2190.00руб.).

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = (Объём по ОДПУ – Объем по ИПУ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (39 037,3 м2) \* Площадь помещения \* Тариф
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2021 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. В соответствии с Решением Губернатора Московской области для снижения финансовой нагрузки на жителей корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2021 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2021 | Расход за 02.2021 | Расход за 03.2021 | Расход за 04.2021 | Расход за 05.2021 | Расход за 06.2021 | Расход за 07.2021 | Расход за 08.2021 | Расход за 09.2021 | Расход за 10.2021 | Расход за 11.2021 | Расход за 12.2021 |
| Расход по ИПУ | 304,50387 | 303,35980 | 301,46635 | 301,50554 | 302,11019 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00000 | 298,54988 | 293,75644 | 475,60302 |
| Площадь ИПУ | 33569,70 | 33461,80 | 33461,80 | 33461,80 | 33461,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30556,00 | 30553,60 | 30239,60 | 28685,00 |
| Среднее (коэффициент) | 0,00907 | 0,00907 | 0,00901 | 0,00901 | 0,00903 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00000 | 0,00977 | 0,00971 | 0,01658 |
| Расход на ОДН | 397,42400 | 652,61100 | 432,57500 | 219,96100 | -93,55000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 284,05600 | 104,46000 | 190,63900 | 455,06100 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 351,41300 | 351,22100 | 349,18300 | 349,27200 | 349,97600 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00000 | 381,74600 | 384,10000 | 658,57300 |

1. Для расчета объемов тепловой энергии с мая 2022 года применен коэффициент рассчитанный исходя из фактического потребления тепловой энергии за 2021 год.